

# [ M's タウン郷津Ⅱ ]

(エムズタウンごうづⅡ)

## 物件のごあんない

物件所在地	松阪市 郷津町 (16筆)			
価格帯	5,991,600円～			
分譲区画面積	165.07㎡～375.23㎡			
制限の概要	用途地域	第二種住居地域		
	地目	宅地		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
諸設備	水道	公営	電気	中部電力
	汚水	公共下水	ガス	個別LPG
	雑排水	公共下水	雨水	前面道路側溝
開発許可番号	第 号			
前面道路	6mアスファルト舗装(松阪市)			
その他				

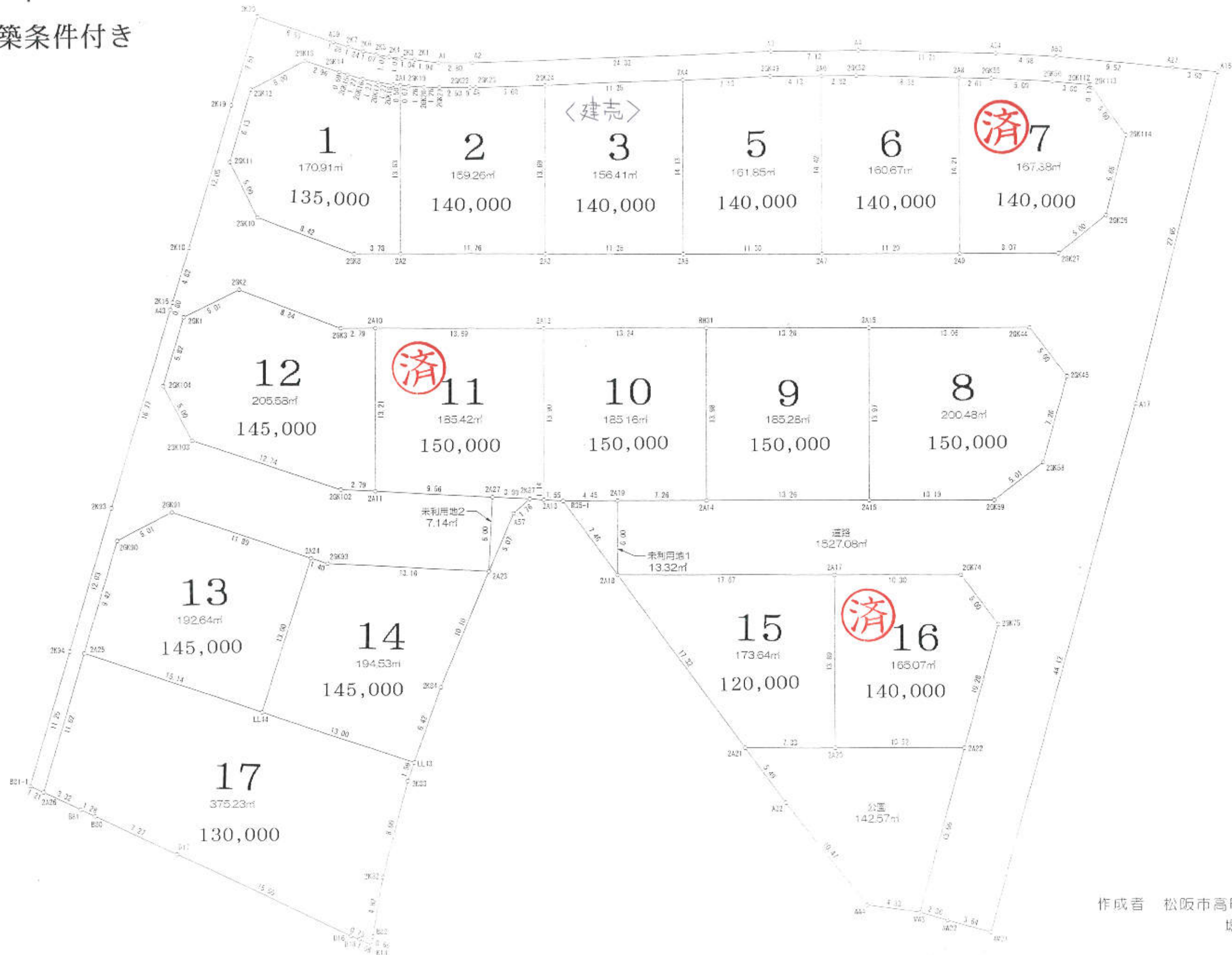
別途負担金が必要です。

### ※近隣の主な施設と最寄りの交通機関

保育園	三郷保育園	950m
小学校	第四小学校	900m
中学校	鎌田中学校	900m
スーパー	マックスバリュ	100m
JR	松阪駅	1500m
近鉄	松阪駅	1500m

確定測量図

1~7  
建築条件付き



(S=1/300)

作成者 松阪市高町201番地2  
堀江 秀弥

## エムズタウン郷津Ⅱ 価格表

令和1年5月28日

号地	住 所	土 地			
		面 積		金 額	
No.1	松阪市郷津町264-3	170.91 m <sup>2</sup>	51.70 坪	@ 135,000	¥ 6,979,500
No.2	松阪市郷津町360-9	159.25 m <sup>2</sup>	48.17 坪	@ 140,000	¥ 6,743,800
No.3	松阪市郷津町360-10 <建売>	156.41 m <sup>2</sup>	47.31 坪	@ 140,000	¥ 6,623,400
No.5	松阪市郷津町360-11	161.85 m <sup>2</sup>	48.95 坪	@ 140,000	¥ 6,853,000
No.6	松阪市郷津町360-12	160.67 m <sup>2</sup>	48.60 坪	@ 140,000	¥ 6,804,000
<del>No.7</del>	松阪市郷津町360-13	167.38 m <sup>2</sup>	50.63 坪	@ 140,000	¥ <del>7,088,200</del>
No.8	松阪市郷津町360-17	200.48 m <sup>2</sup>	60.64 坪	@ 150,000	¥ 9,096,000
No.9	松阪市郷津町360-16	185.28 m <sup>2</sup>	56.04 坪	@ 150,000	¥ 8,406,000
No.10	松阪市郷津町360-15	185.16 m <sup>2</sup>	56.01 坪	@ 150,000	¥ 8,401,500
<del>No.11</del>	松阪市郷津町264-8	185.42 m <sup>2</sup>	56.08 坪	@ 150,000	¥ <del>8,412,000</del>
No.12	松阪市郷津町264-7	205.58 m <sup>2</sup>	62.18 坪	@ 145,000	¥ 9,016,100
No.13	松阪市郷津町264-12	192.64 m <sup>2</sup>	58.27 坪	@ 145,000	¥ 8,449,150
No.14	松阪市郷津町264-13	194.53 m <sup>2</sup>	58.84 坪	@ 145,000	¥ 8,531,800
No.15	松阪市郷津町360-19	173.65 m <sup>2</sup>	52.52 坪	@ 120,000	¥ 6,302,400
<del>No.16</del>	松阪市郷津町360-20	165.07 m <sup>2</sup>	49.93 坪	@ 140,000	¥ <del>6,990,200</del>
No.17	松阪市郷津町264-14	375.23 m <sup>2</sup>	113.50 坪	@ 130,000	¥ 14,755,000

※給排水負担金 ¥200,000、及び水道負担金が別途必要となります。



マックスバリュ  
郷達店

郷達館  
カメラヤ  
郷達館

四方寺  
郷達町



Copyright © 2010 by [unreadable]